

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г. и расценки на обязательные и дополнительные работы многоквартирного дома

по адресу: проспект Дружбы Народов, д. 43

| № п/п | Вид работ | Тариф за 1 м ² жилой площади в месяц, руб. |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | <i>Общая площадь помещений – 39047,7м²: в т.ч. квартир 25032,7 м²</i> | |
| | <i>1. Уборка мест общего пользования(подъезды)</i> | <i>1.69</i> |
| | <i>2. Уборка придомовой территории</i> | <i>4.06</i> |
| | <i>3. Дератизация, дезинсекция</i> | <i>0.32</i> |
| | <i>4. Уборка площадки ТКО</i> | <i>1.45</i> |
| | <i>5. Благоустройство придомовой территории</i> | <i>1.00</i> |
| | <i>6. Содержание УК</i> | <i>3.63</i> |
| | <i>7. Аварийное обслуживание</i> | <i>1.63</i> |
| | <i>8. Иное содержание и ремонт</i> | <i>8.72</i> |
| 8.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | |
| | * Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала | 0.01 |
| | * Устранение повреждений фундаментов | 0.87 |
| | * Ремонт внутренних и наружных дренажей | 1.10 |
| | * Устранение осадок фундаментов | 0.45 |
| | * Ремонт просевшей отмостки | 0.54 |
| 8.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. | |
| | * Восстановление освещения подвалов | 0.26 |
| | * Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов | 0.05 |
| | * Восстановление (ремонт) прямков | 0.26 |
| | * Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 0.01 |
| | * Уборка подвального помещений | 0.01 |
| 8.3. | Работы выполняемые для надлежащего содержания стен | |
| | * Осмотр стен, перегородок , фасадов | 0.03 |
| | * Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках | 0.37 |
| | * Восстановление теплозащиты стен | 0.10 |
| | * Восстановление гидроизоляции стен | 0.01 |
| | * Защита стальных элементов от коррозии | 0.04 |
| 8.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | |
| | * Осмотр перекрытий и покрытий | |
| | Железобетонные | 0.02 |
| | * Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия | 0.01 |
| 8.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | |
| | * Осмотр всех элементов крыши и водостоков | 0.04 |
| | * Устранение протечек кровли | 0.01 |
| | * Ремонт кровли | 0.12 |
| | * Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | 0.03 |
| | * Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 0.01 |
| | * Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 0.09 |
| | * Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 0.01 |
| 8.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | |
| | * Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток | 0.02 |
| | * Ремонт металлических косоуров | 0.01 |
| | * Прочие работы по ремонту лестниц | 0.02 |
| 8.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. | |
| | * Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек) | 0.04 |
| | * Ремонт гидроизоляции козырьков | 0.09 |

| | | |
|-------|---|-------|
| 8.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | |
| | * Осмотр внутренней отделки стен | 0.04 |
| | * Окраска стен помещений общего пользования | 0.04 |
| 8.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | * Устранение повреждений полов в местах общего пользования | 0.02 |
| 8.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | * Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0.14 |
| | * Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | 0.06 |
| | * Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | 0.07 |
| 8.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | |
| | * Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0.34 |
| | * Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0.04 |
| 8.12. | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | |
| | * Ремонт приборов учета тепла | 0.01 |
| | * Замена приборов учета тепла | 0.31 |
| | * Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС | 0.07 |
| | * Обслуживание узлов учета ХВС | 0.02 |
| | * Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС) | 0.01 |
| | * Замена приборов учета (ХВС,ГВС) | 0.02 |
| 8.13. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | |
| | 1.Теплоснабжение | |
| | * Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств | 0.01 |
| | * Осмотр систем центрального отопления | 0.11 |
| | * Ремонт элеваторного узла | 0.08 |
| | 2. Холодное и горячее водоснабжение | |
| | * Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0.05 |
| | * Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 0.03 |
| | * Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 0.03 |
| | 3. Водоотведение | |
| | * Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации | 0.01 |
| | * Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов | 0.09 |
| | * Набивка сальников | 0.04 |
| 8.14. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | |
| | * Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения | 0.35 |
| | * Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1.53 |
| 8.15. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах | |
| | * Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 0.10 |
| | * Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | 0.08 |
| | * Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | 0.06 |
| | * Ремонт и замена этажных щитков | 0.10 |
| | * Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования | 0.02 |
| | * Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования | 0.21 |
| | Итого | 22.50 |

Собственники:

"Управляющая организация"

Протокол общего собрания

Собственников помещений

Заместитель Директора ООО "Эксплуатация"

в многоквартирном доме № 43

по проспекту Дружбы Народов

в г. Абакане от "___" _____ 20__ г.

_____/_____/_____